

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-23 10:07:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1133131
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-07-29
Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Mokyklos g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1626-4550
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7944/0002:1334 Lentvario m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7417 ha
Užstatyta teritorija: 0.7417 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 50900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-17

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 7994-8015-9019
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2/p
Statybos pradžios metai: 1948
Statybos pabaigos metai: 1948
Rekonstravimo pradžios metai: 2011
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2085.39 kv. m
Pagrindinis plotas: 1494.24 kv. m
Tūris: 10484 kub. m
Užstatytas plotas: 742.00 kv. m
Koordinatė X: 6056620
Koordinatė Y: 568029
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1583000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 1441000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-02-28
Vidutinė rinkos vertė: 187000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-28
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Sporto pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-5414-9601
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Žymėjimas plane: 3U2/b
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Poliuretanas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 590.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 455.82 kv. m
Tūris: 3836 kub. m
Užstatytas plotas: 591.00 kv. m
Koordinatė X: 6056641
Koordinatė Y: 567990
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 591000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 591000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **186000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **13.66 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-220504-01890**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1155
2005-11-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2-22
2012-05-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.45)-SUA-380**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-31**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8926-(79)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8E-9/2MŽP-8-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Trakų r. Lentvario pradinė mokykla, a.k. 195004245**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-440**
Plotas: **590.85 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-30**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Trakų r. Lentvario pradinė mokykla, a.k. 195004245**
Daiktas: **pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-349**
Plotas: **2085.39 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 20 (dvidešimt) metų**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0855 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.227 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0379 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.0496 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: JÜRATĖ JONUŠIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
2025-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-09-03
- 10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: MINDAUGAS DRUSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-07-25
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: JÜRATĖ JONUŠIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
2025-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-07-21
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-220504-01890
[rašas galioja: Nuo 2023-04-12
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERINGA BRUNDZIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2436
2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-12
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-03-02
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERINGA BRUNDZIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2436
2022-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-03-02
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRINĖ STANKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707
2023-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-02-02
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 46SK-60-(14.46.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-02-02
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SP-0324-01723/0
[rašas galioja: Nuo 2022-03-18
Terminas: Nuo 2022-03-18 iki 2032-03-18
- 10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0213-0035/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-10-05 iki 2021-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100356037
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
Įregistravimo data: 2022-07-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-02
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 207 kv. m, nuo 2024-05-02

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100699611**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-352**
Įregistravimo data: **2024-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1123 kv. m, nuo 2024-10-21**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416118**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-23 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Fabriko g. -, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav. Nr. E2N1373776**
Įregistravimo data: **2023-10-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-01 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4707 Grigiškės - Lentvaris - Dobrovolė ruožo nuo 5,2 km iki 6,376 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas Nr. E2N1373776**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **243 kv. m, nuo 2024-07-22**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365255**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-12 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Trakų savivaldybėje Nr. E1N1199886**
Įregistravimo data: **2022-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-04-28**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334773**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-04-28**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100331962**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-04-28**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100327812**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-01 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4707 Grigiškės - Lentvaris - Dobrovolė ruožo nuo 5,2 km iki 6,376 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas Nr. E2N1373776**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2024-07-26**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100323558**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-04-28**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100636496**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Trakų rajono Lentvario mieste, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. Nr. 1-361**
Įregistravimo data: **2024-01-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **303 kv. m, nuo 2024-01-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRENA ZALECKAITĖ